

Soluzione RIUSO484**"Sistemi di Sincronizzazione (Anagrafe edilizia comunale)" proposta da "Comuni di Faenza, Modena e Rimini"****Sezione 1 - Amministrazione proponente e soluzione proposta**

Tipologia di Amministrazione proponente: Comune

Regione dell'amministrazione: Emilia Romagna

Ambito/i amministrativo/i interessato/i: Governo del territorio
Territorio e ambiente
Tributi

Nome: Gabriele Burnazzi (Comune di Rimini), Graziella Ansaloni (Comune di Modena), Chiara Cavalli (Comune di F

Cognome: Gabriele Burnazzi (Comune di Rimini), Graziella Ansaloni (Comune di Modena), Chiara Cavalli (Comune di F

Posizione nell'Ente: G.Burnazzi: Dirigente U.O. Pianificazione generale, controllo di gestione, bilancio sociale e sistemi informatici; G.Ansaloni: Dirigente Servizio Progetti Telematici; C.Cavalli: Dirigente Settore Risorse Interne.

Telefono: 0541 704232 059 2032367 0546 691239

Email: gabriele.burnazzi@comune.rimini.it

Altre ammin. che utilizzano la soluzione: Comune di Lugo, Province di Bologna, Parma e Piacenza

Tipologie di amministrazioni più idonee a riutilizzare la soluzione: comuni medi
comuni grandi
comunità montane
province

Servizi Implementati

Nome SincroAe

Destinazione per l'amministrazione

Applicativo con la funzione di sincronizzazione delle informazioni dell'anagrafe edilizia; Il SincroAE ha il compito di tenere aggiornate le chiavi catastali con i comunali degli oggetti edilizi attraverso la corrispondenza tra via, civico, interno e foglio, mappale e subalterno.

Nome SincroCat

Destinazione per l'amministrazione

Sistema software che si occupa della gestione degli aggiornamenti del database locale con dati provenienti dal DataBase Territoriale Integrato. In questo caso si tratta della componente client installabile presso gli EE.LL; per i dettagli sulla componente server installata nel Centro Servizi Regionale, c scheda soluzione "SIGMA TER"

Nome Servizi web di consultazione cartografica, CDU e pratiche edilizie

Destinazione per i cittadini

Nome

Consultazione integrata di informazioni catastali, toponomastiche, cartografiche ad uso dei tecnici comunali del Settore Territorio, LLPP e Finanziario (Tributi)

Destinazione per l'amministrazione

Sezione 2 - Descrizione testuale della soluzione

Link alla soluzione:

Secondo link alla soluzione:

Documento di riferimento: [Documento](#)

Secondo documento di riferimento: [Documento 2](#)

Descrizione

La banca dati dell'Anagrafe Edilizia Comunale censisce e dettaglia gli oggetti edilizi (edifici, lotti e unità immobiliari) del territorio comunale consentendo di legare fra le informazioni di competenza specificamente comunale, toponomastica, numerazione civica, dati metrici, interventi edilizi e i dati catastali. Que ai tecnici comunali in particolare dei settori Territorio, Lavori Pubblici e Finanziario (Tributi e Patrimonio) di avere a disposizione tramite opportune interrogazioni visualizzazioni dati riepilogativi e/o di dettaglio relativi agli oggetti edilizi. L'integrazione con strumenti grafici e con il Sistema Informativo Territoriale consente, necessario, un legame con l'informazione cartografica. Il sistema di sincronizzazione dell'Anagrafe Edilizia Comunale, raccordandosi attraverso il Data Base Territoriale Integrato (DBTI) - dislocato presso il centro servizi regionale - con le banche dati dell'Agenzia del Territorio e tramite i servizi infrastrutturali appositamente nell'ambito del progetto di e-government SigmaTER, consente di mantenere allineate le informazioni catastali nella banca dati territoriale locale (DBTL) con informazioni contenute nel DBTI regionale. L'aggiornamento tra DBTL e DBTI è periodico (mensile) e incrementale, cioè per differenza, ad eccezione della casistica la quale la sostituzione è completa. E' possibile definire tramite un'opportuna interfaccia di amministrazione la schedulazione dell'aggiornamento ed i parametri di elaborazione (livello di azione dell'aggiornamento da eseguire a seguito di un evento di mutazione catastale).

IL DB utilizzato per la soluzione contiene le aree tematiche del:

- DBTL che contiene i dati catastali (CAT)
- DBAE che contiene i dati dell'Anagrafe Edilizia (AE)
- Repertorio (metadati ISO19115, informazioni di sicurezza e di controllo)
- Area di raccordo (CAT-AE) per i legami logici fra le entità catastali ed edilizie (CAT-AE).

Il Sistema di Sincronizzazione si compone di due componenti principali, il SincroCAT e il SincroAE.

Il SincroCAT si occupa in particolare dell'aggiornamento delle informazioni catastali contenute nella banca dati comunale (area CAT) ossia dei dati relativi ai terreni, al censuario fabbricati e alla cartografia mantenendo informazioni sugli immobili e sui possessori con profondità storica, mentre la cartografia è allo stato attuale. E' possibile operare una rototraslazione dei dati cartografici prima della loro memorizzazione nel DBTL nel caso fosse necessario effettuare una trasformazione delle coordinate; i dati cartografici memorizzati nel DBTL vengono utilizzati per la generazione di shape files.

Il SincroAE ha il compito di tenere aggiornate le chiavi catastali con le chiavi comunali degli oggetti edilizi attraverso la corrispondenza tra via, civico, interno, foglio, mappale e subalterno.

Si divide in due moduli:

-SincroAE1 che realizza il collegamento tra la chiave comunale parziale (via e civico) e la particella catastale individuata da foglio e mappale.

-SincroAE2 che realizza il collegamento tra la singola unità immobiliare catastale individuata da foglio, mappale, subalterno all'unità edilizia identificata da via e interno.

In una tipica fase di sincronizzazione si attiva prima la fase SincroCAT, che riporta sul Db catastale comunale tutti gli aggiornamenti avvenuti nella banca dati comunali riportati sul DBTI regionale attraverso il canale di interscambio Sigmater, successivamente viene avviata la fase di SincroAE che ricerca gli eventi avvenuti

interessato e per ognuno esegue azioni sulla banca dati dell'Anagrafe Edilizia.

Le relazioni tra oggetti comunali e catastali sono caratterizzati dalla qualità e dalla fonte e hanno attributi atti a memorizzare la loro storia.

Il processo di sincronizzazione ed aggiornamento è completamente trasparente all'utente finale utilizzatore del dato. Il processo però viene opportunamente controllato da un amministratore del sistema di sincronizzazione che, tramite un'opportuna interfaccia di gestione, imposta le modalità di lavoro, controlla le operazioni eseguite attraverso i log elaborati dai singoli componenti applicativi ed interviene manualmente quando è necessario.

Sviluppi ulteriori sono previsti per l'aggiornamento dei contenuti di tipo topografico del DBTL. Il Sistema di Sincronizzazione potrà essere completato da un componente specializzato per la ricerca di aggiornamenti relativi a quelle classi di oggetti che sono gestite nel Database Topografico e che sono contenute anche nel Database particolare il componente, SincroTopo, rileverà aggiornamenti dai Database Topografici Locali, o dal Database Topografico regionale e provvederà ad aggiornare previa eventuale ristrutturazione dei modelli dati. Le politiche di aggiornamento dipenderanno dalle specifiche tipologie di classi e saranno coerenti con gli aggiornamenti relativi ad altri contenuti del DBTL tramite SincroCAT e SincroAE.

Maggiori informazioni sul SincroAE sono disponibili nell'allegato S3.ST10.A7.23.18_SRS.300905.pdf

Sezione 3 - Aspetti legati all'uso della soluzione

Avvio della soluzione: Novembre 2006

N. di addetti operanti con la soluzione: Amministratore (informatico) del sistema: 2; Amministratore del sistema di sincronizzazione: 2; utenti finali della soluzione: 20

Breve descrizione del contesto organizzativo

Per i Comuni di Modena e Faenza: Il Servizio Informatica si occupa della gestione/amministrazione del Sistema informatico di supporto; il Settore Territoriale dell'amministrazione del sistema di sincronizzazione (con eventuale supporto dell'amministratore informatico) e dell'aggiornamento della banca dati dell'anagrafe comunale

Per il Comune di Rimini: La soluzione è stata adottata nell'ambito della gestione del Sistema Informativo Territoriale e Toponomastica, per l'aggiornamento e l'integrazione del data base dell'anagrafe edilizia e per la divulgazione di tali informazioni ai settori interessati. Il Sistema si occupa dell'amministrazione del sistema di sincronizzazione, mentre la gestione/amministrazione del sistema informatico di supporto è svolta in collaborazione con l'RTI che ha attualmente funzioni di informatico in outsourcing.

N. di giornate di formazione: 18

Nota sulle giornate di formazione: Giornate di formazione sul sistema di sincronizzazione: 10 Giornate di formazione su strumenti di aggiornamento/consultazione: 8

N. di giornate per manutenzione evolutiva: 5

Nota sulle giornate per manutenzione evolutiva: n.d.

Formazione specifica erogata da risorse: esterne

Esiste un manuale d'uso della soluzione per gli addetti? SI

La sua redazione è avvenuta a cura di risorse: esterne

Disponibilità di personale dell'Ente a fornire assistenza: SI

Indicazione delle giornate che ci si impegna a rendere disponibili: 10

Nota sulle giornate disponibili: n.d.

La soluzione è di completa proprietà dell'amministrazione cedente: NO

Indicare le componenti della soluzione

Componente Applicativi di consultazione del DBTL (CityTrekCatView e Cat2Com)

Proprietà privato

Core soluzioni informatiche s.r.l.

Componente Applicativi di aggiornamento Anagrafe Edilizia (CityTrek Anagrafe Edilizia)

Proprietà privato

Core soluzioni informatiche s.r.l.

Componente Sistema di Sincronizzazione (Sincrocat e SincroAE)

Proprietà amministrazione

Componente Modello dei dati DBTL

Proprietà amministrazione

Sezione 4 - Aspetti di costo della soluzione sostenuti dall'Amministrazione

Costi esterni (fornitori+consulenza) per la realizzazione della soluzione €: 130.000,00

Nota: La cifra si riferisce esclusivamente al servizio "SincroAE". Per dettagli sui costi della parte SincroCat rima sezione apposita della scheda "SIGMA TER"

Costi interni per la realizzazione della soluzione (mesi/uomo): 1,00

Nota: La cifra si riferisce esclusivamente al servizio "SincroAE". Per dettagli sui costi della parte SincroCat rima sezione apposita della scheda "SIGMA TER"

Costi esterni per la manutenzione della soluzione €: 0,00

Nota: Non sono ancora stati sostenuti costi di manutenzione

Costi interni per la manutenzione della soluzione (mesi/uomo): 0,00

Nota: Non sono ancora stati sostenuti costi di manutenzione

Sezione 5 - Benefici ottenuti dall'uso della soluzione

Benefici in termini di riduzione di costi conseguiti dall'Amministrazione

Non sono disponibili dati quantitativi, si stima comunque una riduzione dei costi interni nella richiesta periodica dei dati all'Agenzia del Territorio e nella necessità di operare caricamenti estemporanei sulle banche dati comunali
Si prevedono inoltre benefici nei costi/tempi per reperire tutte le informazioni di un immobile oggetto di indagine

Benefici in termini di miglioramento del servizio reso a cittadini e imprese conseguiti dall'Amministrazione

Maggiore efficienza nell'erogazione di servizi legati alla gestione degli oggetti edilizi per la migliore reperibilità e fruibilità delle informazioni.
Possibilità di usufruire del dato catastale certificato sulla banca dati locale aggiornato

Benefici derivanti all'amministrazione dall'elaborazione dei dati che la soluzione utilizza o genera

Lo strumento sarà di supporto all'attività di individuazione degli oggetti da esaminare, fornirà alle procedure collegate dati precisi per l'esame degli atti amministrativi o presentati dai cittadini (ad es. la maggiore affidabilità e disponibilità del dato catastale agevolerà gli accertamenti e il recupero evasione, la disponibilità delle planimetrie delle unità immobiliari sarà di supporto all'attribuzione della numerazione civica interna..)

Elementi di semplificazione della procedura tradizionale introdotti dalla soluzione

La ricerca dell'oggetto immobiliare attraverso la chiave catastale o la chiave comunale elimina numerose ricerche incrociate ora necessarie per identificare varie procedure: territoriali, tributarie, patrimoniali.

Altri benefici derivanti dall'utilizzo della soluzione non ricompresi nelle tipologie prima indicate n.d.

Sezione 6 - Aspetti legati alle tecnologie utilizzate

Caratteristiche della soluzione tecnologica

Per una descrizione dettagliata si rimanda al documento allegato "Caratteristiche della soluzione tecnologica", e al documento "Sincronizzazione Anagrafe E Comunale_Analisi.040305" disponibile sul sito www.sigmater.it

Prerequisiti di natura tecnica (hw e sw di base) per il funzionamento della soluzione

Software d'ambiente: Tomcat rel 5.x, Jboss rel.4.x, RDBMS: Oracle 9i, Porta di Dominio: PDD Level2 compliant (OpenPDD)

Partners coinvolti nella realizzazione della soluzione

Altri Comuni sviluppatori del progetto SIGMA TER. Si è tenuto un costante confronto con le 5 Regioni partecipanti al progetto per la parte relativa ai Centri Regionali.

Quanto tempo è durato il progetto (mesi) 20

Quali sono i volumi di servizio che la soluzione gestisce?

UIU: 250.000
Particelle catastali: 32.000
Catasto Fabbricati-Aggiornamenti : 5000 DocFa,
Catasto Terreni - 1500 documenti . tecnici

La soluzione è integrata con altre applicazioni dell'amministrazione?

Integrazione tramite la banca dati comunale con il Sistema Informativo Territoriale e con la gestione delle pratiche edilizie

Sezioni 7 - Altri aspetti vincolanti

Esigenza di specifici modelli organizzativi

E' necessario individuare la funzione di Amministrazione del sistema di sincronizzazione.
E' necessario strutturare dei processi organizzativi di gestione delle unità edilizie comunali a cui assegnare la numerazione civica interna ed esterna e a cui dato catastale, che coinvolgano i servizi principali deputati al ricevimento e al rilascio di atti che necessitano di queste informazioni. Questi processi devono venire attuati in stretta collaborazione con gli Sportelli Unici dell'Edilizia e delle Attività Produttive (rilascio permessi e autorizzazioni), il servizio Toponomasia (numerazione civica esterna ed interna), il servizio Tributi e il servizio Anagrafe (rilascio residenze).

Necessità di accordi con Enti terzi

La soluzione richiede:
- il centro servizi regionale Sigma Ter dove risiedono il DBTI ed i servizi infrastrutturali
- la stipula della convenzione con l'Agenzia del Territorio per i dati ai sensi della Circolare AT n. 7/2006

Dipendenza da normative regionali

caratteristiche principali di normative locali che rendono possibile l'utilizzo della soluzione (e senza le quali, la soluzione non è efficacemente utilizzabile)